



# COMUNE DI FISCAGLIA

SEDE LEGALE Piazza XXV Aprile, 8 – Loc. Migliaro (FE) – 44027 – FISCAGLIA (FE)- P.I. 01912970389

SETTORE LAVORI PUBBLICI & PATRIMONIO

## AVVISO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della Deliberazione C.C. n. 38 del 23.10.2024, esecutiva ai sensi di legge e Determinazione n. 22 del 23.01.2025;

### RENDE NOTO

che **il giorno 11 (UNDICI) del mese di FEBBRAIO alle ore 10.00**, presso gli uffici del SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO, siti nel Municipio della località di Massa Fiscaglia, in p.zza Garibaldi n. 1 – 44027 Fiscaglia; sarà tenuta l'asta pubblica per la vendita mediante pubblico incanto di N. 1 RELITTO STRADALE ED ANNESSO MANUFATTO di proprietà del Comune di Fiscaglia, sito in Via Canovetta in località Massa Fiscaglia – 44027 Fiscaglia, di seguito descritto.

#### DESCRIZIONE ED UBICAZIONE

RELITTO STRADALE: trattasi di tratto della strada comunale denominata via Canovetta in località Massa Fiscaglia, nel Comune di Fiscaglia, con tracciato dall'intersezione con via S.Lorenzo, all'intersezione con il tratto di viabilità che porta alla SP15, comprensivo del manufatto insistente sul canale Pezzorio 1° ramo ed accesso ai mappali del Fg.23 NCT.

#### ESTREMI CATASTALI

RELITTO STRADALE catastalmente individuabile come porzione della strada denominata "Via Canovetta" censito al N.C.T. al: Fg. 22 mappali 169 e 170

#### CONSISTENZA

RELITTO STRADALE di 4.000,00 mq.

#### CONFINI

altre ragioni in fregio alla percorrenza stradale

### DESTINAZIONE URBANISTICA

Piano Urbanistico Generale (PUG):

- Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n° 22 "Tratto di strada in fregio" ai mappali: 58-136-149-166-167-168
- Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle Norme. Rispetto stradale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n° 23 "Tratto di strada in fregio" al mappale 32  
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle Norme. Rispetto stradale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).

### PREZZO A BASE D'ASTA

Valore di stima posto a base d'asta:

**€. 4.900,00=(quattromilanovecentoeuro/00)**

Oltre IVA ed oneri, se dovuti.

### 1) PATTI E CONDIZIONI

L'immobile verrà compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e fino ad ora posseduto dal Comune venditore, con garanzia di piena proprietà e liberalità da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli, se non quelli legati all'attuale destinazione urbanistica e **fermo restando ogni diritto e servitù di passaggio da istituirsi in sede di alienazione, al fine di evitare l'interclusione dei fondi prospicienti l'attuale percorrenza stradale, con obbligo che ne deriva per l'eventuale acquirente, di mantenerne il tracciato percorribile.**

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 let. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontare con il prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso, osservando le norme del Regolamento di Contabilità dello Stato di cui agli art. 65 e seguenti.

Nei valori di stima si è inoltre tenuto conto degli eventuali oneri per adeguamenti, ripristini, ecc., che saranno a carico dell'aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del "relitto stradale", **specialmente per ciò che riguarda un possibile intervento sul manufatto insistente sul canale Pezzorio 1° Ramo.**

### 2) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire il plico offerta entro il termine perentorio delle:

**ore 12:00 del giorno 10.02.2025**

Il plico offerta, SIGILLATO e FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, va inviato a:

**COMUNE DI FISCAGLIA – UFFICIO PROTOCOLLO**  
**p.zza XXV Aprile, 8 Località Migliaro – 44027 FISCAGLIA (FE)**

con indicazione esterna:

**“OFFERTA PER L’ACQUISTO DI RELITTO STRADALE ED ANNESSO MANUFATTO DI PROPRIETA’ COMUNALE – SITO IN MASSA FISCAGLIA, VIA CANOVETTA”.**

L’invio del plico offerta, a totale rischio del mittente, può essere effettuato a mezzo del Servizio Postale di Stato o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o mediante corriere. E’ ammesso l’invio per auto prestazione, busta sigillata e consegnata a mano presso il Protocollo del Comune di Fiscaglia.

Oltre al termine sopracitato non sarà presa in considerazione alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi offerta comunque condizionata.

### **3) CONTENUTO DEL PLICO OFFERTA**

All’interno del plico offerta dovranno essere presenti n. 2 buste sigillate e firmate sui lembi di chiusura

- a) BUSTA DOCUMENTAZIONE
- b) BUSTA OFFERTA

#### **A) BUSTA DOCUMENTAZIONE**

- 1) Quietanza della tesoreria comunale, comprovante il versamento del deposito cauzionale fissato nella misura del 10% del prezzo a base d’asta.
- 2) Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale e certificato dei carichi pendenti. Detti documenti devono essere prodotti: per le Imprese individuali: per il solo titolare; per le Società in nome collettivo: anche per il Direttore Tecnico e tutti i componenti; per le Società in accomandita semplice: anche per il Direttore Tecnico e tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di Società o di Consorzio: anche per il Direttore Tecnico e tutti gli Amministratori muniti di rappresentanza.

Si ricorda che il Certificato Generale del Casellario Giudiziale e certificato dei carichi pendenti possono essere sostituiti da dichiarazioni sostitutive di certificazioni rilasciate “sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all’art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445”; esse dovranno essere sottoscritte con firma non autenticata e accompagnate da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore.

Questa Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di accertamenti prima della stipula dell’atto di compravendita.

## **B) BUSTA OFFERTA**

Dichiarazione/Offerta, **ALLEGATO 1**, debitamente compilata in ogni sua parte e contenente la misura percentuale di aumento in cifre ed in lettere da applicare al prezzo base d'asta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso dall'offerente o trattandosi di società od altro ente, dal legale rappresentante, dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Sulla busta contenente l'offerta deve essere apposta la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI RELITTO STRADALE ED ANNESSO MANUFATTO DI PROPRIETA' COMUNALE - SITO IN MASSA FISCAGLIA, VIA CANOVETTA".

## **4) PRESCRIZIONI GENERALI**

- La cauzione prestata ed i documenti saranno restituiti ai concorrenti non rimasti aggiudicatari e a quelli che non siano ammessi all'asta.
- Trascorso il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva ad altra precedente.
- La procedura di gara viene effettuata da apposita commissione composta dal Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, con funzioni di Presidente, e da due dipendenti comunali nominati dallo stesso in qualità di membri. Svolgerà funzioni di segretario un dipendente nominato dallo stesso Presidente, che può coincidere con un membro.
- L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione Comunale ed avrà luogo anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.
- Nel caso di discordanza tra la misura percentuale di aumento del prezzo a base d'asta, indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- Nel caso di parità di offerte si procederà al sorteggio.
- Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso in cui manchi o risulti incompleta, tutta o parte della documentazione richiesta.
- Non sono ammesse offerte per persone da nominare.
- Parimenti determina esclusione dall'asta il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.
- L'immobile non potrà essere intestato a persona o Società diverse dall'offerente.
- Il verbale di aggiudicazione costituirà atto di impegno a tutti gli effetti di legge, per l'assegnatario, mentre lo diverrà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'esecutività del successivo provvedimento di approvazione.
- L'atto di compravendita sarà redatto da Notaio a scelta e spese del contraente aggiudicatario.
- La cauzione prestata resterà vincolata fino all'effettuazione dell'intero pagamento del prezzo offerto e sarà incamerata a favore dell'Amministrazione Comunale qualora

l'aggiudicatario non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita, nei termini che verranno comunicati a mezzo PEC.

- L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'intero prezzo offerto, oltre ai relativi oneri fiscali, entro la data di stipulazione del rogito notarile, conseguentemente al pagamento verrà disposto l'immediato svincolo e restituzione della cauzione versata in sede d'asta. Faranno carico all'aggiudicatario le spese tutte, relative e conseguenti all'atto di compravendita, nessuna esclusa.

## **5) INDICAZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue modificazioni.

Gli atti amministrativi relativi all'asta pubblica in oggetto sono depositati e visionabili presso il SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO del Comune di Fiscaglia e potranno essere esaminati, previo appuntamento, nel seguente orario: dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del lunedì, mercoledì e venerdì.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Enrico Menini, Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Fiscaglia, presso Municipio di Massa Fiscaglia, piazza Garibaldi n. 1 – 44027 Fiscaglia:

tel. 0533-654150

[www.comune.fiscaglia.fe.it](http://www.comune.fiscaglia.fe.it)

[comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it](mailto:comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it)

Fiscaglia, 23.01.2025

**FIRMATO DIGITALMENTE**  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Enrico Menini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**ALLEGATO 1** - Fac-simile offerta – dichiarazione  
DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE  
DA INSERIRE NELLA BUSTA B – OFFERTA

**Al**  
**SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO**  
**del Comune di Fiscaglia**

**piazza XXV Aprile, 8 Loc. Migliaro**  
**44027 Fiscaglia (FE)**

**OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DI RELITTO STRADALE ED ANNESSO MANUFATTO  
DI PROPRIETA' COMUNALE – SITO IN MASSA FISCAGLIA, VIA CANOVETTA, CENSITO  
AL N.C.T. FG. 22 MAPPALI 169 e 170.**

Il sottoscritto.....

Nato a ..... il .....

Residente nel Comune di ..... Provincia .....

Via / Piazza ..... Stato .....

In qualità di:

[ ] concorrente singolo

[ ] legale rappresentante di : società e/o Ente dotato di personalità giuridica

denominazione : .....

Con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via / Piazza .....

Con Codice Fiscale .....

P.I.V.A. .... Telefono ..... PEC .....

Con riferimento all'asta di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle  
sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445:

Preso visione dell'Avviso Pubblico in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ di alienazione di  
**RELITTO STRADALE ED ANNESSO MANUFATTO DI PROPRIETA' COMUNALE – SITO IN  
MASSA FISCAGLIA, VIA CANOVETTA, CENSITO AL N.C.T. FG. 22 mappali 169 e 170,**  
essendo interessato all'acquisto; visto il valore a base di vendita pari a Euro 4.900,00=;

**OFFRE**

La percentuale del \_\_\_\_\_% (..... %) (lettere)

In aumento sul prezzo a base d'asta.

## DICHIARA

di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nell'avviso di alienazione;

di essersi recato sul luogo oggetto di alienazione, e di aver preso visione dello stesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla offerta formulata;

### **nel caso di società e/o Enti con personalità giuridica:**

in qualità di .....  
della Ditta .....  
con la sopradetta offerta, dichiara di avere potere di obbligare la stessa Ditta;

in qualità di .....  
della Ditta .....  
dichiara che negli ultimi che negli ultimi cinque anni la Ditta che si rappresenta, non è stata sottoposta a fallimento, procedure di concordato preventivo, di amministrazione concordata, di liquidazione volontaria o coatta, amministrazione straordinaria;

dichiara che la Ditta è iscritta:

Registro delle Imprese della Camera di Commercio di .....

numero di iscrizione .....

data d'iscrizione.....

Durata della Ditta / data termine .....

Forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa ):

ditta individuale

società in nome collettivo

società in accomandita semplice

società per azioni

società in accomandita per azioni

società a responsabilità limitata

società cooperativa a responsabilità limitata

società cooperativa a responsabilità illimitata

consorzio di cooperative

consorzio tra imprese artigiane

consorzio di cui agli artt. 2612 e seguenti de CC

consorzio stabile

Organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):

.....  
.....

in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel /nello (barrare la casella che interessa e indicare i dati di iscrizione) :

[ ] Registro prefettizio .....

[ ] Schedario generale della cooperazione.....

### **DICHIARA ALTRESI'**

1. di non incorrere nelle clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
2. di non aver nulla da pretendere nel caso in cui l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, non proceda ad alcuna aggiudicazione, a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico;
3. di non avere in corso, ne praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 81 e ss. del Trattato CE e gli artt. 2 e ss. della Legge n. 287/1990;
4. di impegnarsi, in caso di affidamento, ad assumere gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13/8/2010 n. 136;
5. la non pendenza di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche o di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/65 e successive modifiche;
6. l'inesistenza di provvedimenti definitivi con i quali l'Autorità Giudiziaria applica le misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche;
7. l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
8. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
9. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
10. l'assolvimento degli obblighi contributivi;
11. l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del DLGS. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
12. l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
13. l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
14. l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;



15. l'insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa nell'Impresa;
16. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa e che, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità rispetto all'affidamento di che trattasi; che il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa ed un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalle procedure di gara; che i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio; agli eventuali soggetti esterni all'Ente, comunque coinvolti nel procedimento; alla commissione giudicatrice; ai partecipanti alla gara; ai competenti uffici pubblici, in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge; agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche/integrazioni; che il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice; che i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D. P. R. 445 /2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, appone la sottoscrizione ed allega fotocopia di un documento di identità, in corso di validità

**Firma**