



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

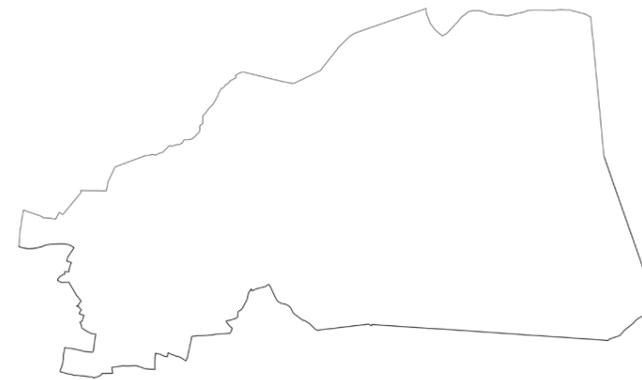
ELABORATO
SCALA

SQUEA-3
1:5.000

STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA

DATA

settembre 2024



Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

Dott. Geol. Thomas Veronese - *Aspetti idraulici, geologici e sismici*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato

Del. C.C. n. 58 del 15/12/2023

Approvato

Del. C.C. n. del



Comune
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Responsabile del procedimento (RUP) per l'approvazione del PUG:

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*

Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, sismico e cartografico

Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*

Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale e sismico

Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, cartografico

Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Competenze in campo cartografico

Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*

Competenze in campo economico-finanziario e giurifico

Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*

Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*

Arch. Morena Scrascia - *ValSAT*

Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano

Arch. Anna Luciani

Arch. Saverio Osti

Arch. Michele Avenali

Dott. Geol. Thomas Veronese - *Aspetti idraulici, geologici e sismici*

STRATEGIE SOVRALOCALI

- Favorire la riqualificazione naturalistica o ambientale di ambiti o aree particolarmente degradati
 - Rigenerazione immobili e aree dismesse (non ex produttivi) in territorio urbanizzato
 - Valorizzare i singoli contenitori diffusi e desigillare gli spazi scoperti e impermeabili delle aree dismesse produttive
- Riorganizzare e mettere a sistema gli spazi pubblici
 - nei “Centri Stoici”
 - nei “Quartieri sul Fiume” e nei “Centri Consolidati” residenziali di recente formazione
- Strutturare il centro identitario attraverso interventi di qualificazione dello spazio pubblico
- Mettere a sistema i percorsi a scala locale con le infrastrutture di scala provinciale, regionale e nazionale, in particolare le ciclovie VenTo e Adriatica
- Ridisegnare la composizione dei margini urbani
- Adeguare le reti fognarie eventualmente carenti relative agli insediamenti esistenti
- Valorizzare e connettere il sistema delle darsene dei “Quartieri sul fiume”

STRATEGIE LOCALI

Potenziamento della maglia di connessioni ciclo-pedonali e locali e paesaggistiche

Azioni comuni a tutti i centri

- Creazione di un collegamento ciclopedonale che unisca i tre centri principali di Migliaro, Migliarino e Massafiscaglia lungo il Po di Volano.
- Implementazione (nei pressi dei servizi collettivi principali) della rete di mobilità lenta per una migliore capillarizzazione del territorio, connessione tra gli spazi pubblici, migliore fruizione e accessibilità del centro abitato

Borgo Cascina/Canove

- Creazione di un collegamento ciclopedonale che unisca le frazioni di Borgo Cascina e Canove con il centro di Migliaro

Cornacervina

- Creazione di un collegamento ciclopedonale che unisca la frazione con il centro di Migliarino.

Gallumara/Valcesura

- Creazione di un collegamento ciclopedonale che unisca la frazione con la ciclabile di progetto lungo il Po di Volano

Miglioramento dell'accessibilità di quartiere ed ai servizi di prossimità

Migliaro

- Realizzazione marciapiede sul viale della Stazione (Via Erbe)

Migliarino

- Allacciamento dei percorsi tra le aree verdi di Via Berlinguer e Via Aldo Moro

Rifunionalizzazione dei centri attraverso una multi-funionalizzazione e riqualificazione delle dotazioni pubbliche

Azione comune a tutti i centri

- Riqualificazione di tutte le aree a parcheggio attraverso:
 - l'introduzione di sistemi di illuminazione a led o a basso consumo;
 - l'introduzione elementi di ombreggiatura quali siepi e piccole alberature;

- sostituzione ove possibile della pavimentazione impermeabile in pavimentazione drenante;
- introduzione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

Migliaro

- Riqualificazione dell'edificio dell'ex Cinema Severi

Migliarino

- Manutenzione del campo sportivo
- Recupero dell'edificio scolastico in Corso Vittorio Emanuele III
- Recupero della Torre Pavanelli e dello spazio pertinenziale circostante

Massa Fiscaglia

- Manutenzione del campo sportivo
- Rifunionalizzazione e recupero dell'edificio dell'ex scuola elementare in via Antonio Gramsci

Cornacervina

- Manutenzione del campo sportivo

Desigillazione e riqualificazione dello spazio pubblico pavimentato e valorizzazione della rete di spazi verdi

Migliaro

- Manutenzione ed implementazione dei percorsi interni del Parco degli Anelli in via della Pace e del giardino pubblico in Via di Mezzo
- Interventi diffusi di riqualificazione degli spazi verdi in Via Gramsci (installazione di illuminazione, arredo urbano, inserimento di elementi verdi quali alberi, siepi, arbusti ed altri elementi di ombreggiamento).

Migliarino

- Riorganizzazione dell'area adibita a parcheggio pubblico in Piazza della Repubblica in nuova piazza centrale attraverso un progetto di spazio pubblico che prevedi l'eliminazione dei parcheggi, il rifacimento della pavimentazione, l'installazione di elementi di arredo urbano, di ombreggiamento e illuminazione.
- Risistemazione dello spazio pubblico della Darsena.
- Manutenzione ed implementazione dei percorsi interni di Piazza Trento Trieste.
- Manutenzione delle aree verdi che si affacciano su Via Dosso Dossi e Via Aldo Moro.
- Implementazione dell'arredo urbano dell'area verde in Via Galileo Galilei.
- Trasformazione dell'area verde in Via Boscone in dotazione ecologica.
- Risistemazione dell'area compresa tra la Scuola e la sede dell'Usl in Via Fiorella attraverso una riduzione dei parcheggi ed il collegamento con l'area verde adiacente.
- Sistemazione dell'area attorno alla Torre Pavanelli attraverso un progetto di spazio pubblico che comprenda l'inserimento di arredo urbano e una nuova pavimentazione.

Massa Fiscaglia

- Messa a sistema degli spazi verdi e dei giardini compresi tra la SS495, via Melocca, via Aldo Moro e via Circonvallazione e quindi del centro, creando un circuito verde che valorizzi il tessuto residenziale.
- Riqualificazione del parco in via Salvatore Quasimodo e messa in relazione con il campo sportivo.

Borgo Cascina

- Riqualificazione dell'area pavimentata antistante la chiesa e sistemazione dell'area verde.

Cornacervina

- Riqualificazione urbana dello spazio esterno della chiesa attraverso un progetto di spazio pubblico che comprenda una sistemazione dell'area attraverso l'inserimento di arredo urbano, nuova pavimentazione e recupero delle aree verdi

Legenda

STRATEGIE LOCALI

Realizzazione dei collegamenti di unione tra i centri e le frazioni

..... Percorsi di progetto di livello sovralocale

----- Percorsi di progetto di livello locale

▭ Ambiti di potenziamento della mobilità ciclabile

..... Realizzazione di collegamenti ciclo-pedonali tra i servizi pubblici

— Realizzazione di interventi di manutenzione/rifacimento della viabilità carrabile o pedonale

Interventi sulle dotazioni

▣ Riqualficazione e/o manutenzione

● Riqualficazione parcheggi

■ Rifunzionalizzazione e/o riconversione e recupero di edifici pubblici

Interventi sullo spazio pubblico

● Riqualficazione di spazio verde

○ Riqualficazione di spazio pavimentato (piazza, parcheggio)

○ Interventi diffusi

STRATEGIE SOVRALOCALI

▨ Rigenerazione immobili dismessi (non ex produttivi) in territorio urbanizzato

■ Valorizzare i singoli contenitori diffusi e desigillare gli spazi scoperti e impermeabili

Riorganizzare e mettere a sistema gli spazi pubblici

▭ nei 'Centri Stoici',

▨ nei 'Quartieri sul Fiume' e nei 'Centri Consolidati' residenziali di recente formazione

▮▮▮▮ Ridisegnare la composizione dei margini urbani

Valorizzare e connettere il sistema delle darsene dei "Quartieri sul fiume"

● Approdo di nuova realizzazione

