



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

STRUTTURA TECNICA OPERATIVA (S.T.O.) DEL CUAV DI FERRARA

Protocollo 13198 del 02/05/2024

Classificazione 012.007.019

Fascicolo 2024/1

Oggetto: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA (S.T.O.) DEL CUAV DI FERRARA - STRUMENTO URBANISTICO ESAMINATO: PUG COMUNE DI FISCAGLIA. VERBALE II° SEDUTA DEL 19/04/2024.

In data odierna, 19 aprile 2024, alle ore 11.00 si svolge la seconda seduta della Struttura Tecnica Operativa (STO) del CUAV di Ferrara, convocata a mezzo posta elettronica in data 16/04/2024.

La seduta viene tenuta in modalità a distanza via Meet al link <https://meet.google.com/spt-yjmz-qbs> alla presenza dei seguenti tecnici appositamente designati dagli Enti/organismi che costituiscono i componenti necessari e con voto consultivo del CUAV-FE:

per Regione Emilia-Romagna (RER) - Stefania Comini

per la Provincia di Ferrara – Manuela Coppari (Sostituta del Responsabile), Chiara Cavicchi, Ambra Stivaletta, Giacomo Carloni

per il Comune di Fiscaglia – Giuliano Masina, Ilaria Simoni

per ARPAE-SAC – Sara Marzola, Francesca Galliera, Simona Righi

Per Agenzia Regionale Sicurezza territoriale e protezione civile (ARSTPC)– Ferrara – Elisa Grandi, Donatella Casanova

Sono presenti anche i consulenti del Comune - Sergio Fortini, Anna Luciani, Chiara Cesarini, Morena Scrascia, Sara Franciosi

Come concordato nell'ultima seduta di CUAV, i temi all'ordine del giorno sono:

1. Termini del procedimento e breve riepilogo dell'iter istruttorio;
2. Illustrazione delle integrazioni da parte del Comune;
3. Primi riscontri degli enti in merito;
4. Varie ed eventuali;

Protocollo 13198 del 02/05/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

Si comunica la necessità di registrare la seduta per la sola finalità di verbalizzazione, quindi si acquisisce l'assenso dei partecipanti al riguardo prima di procedere con la trattazione dei temi all'ordine del giorno.

1. Vengono aperti i lavori della STO precisando che, con nota PG n. 10764 del 10.04.2024, il Comune ha trasmesso al CUAV la documentazione/chiarimenti richiesti nella prima seduta di CUAV del 08.02.2024.

Viene evidenziato che a seguito della trasmissione della documentazione di cui sopra, i termini del procedimento riprendono a decorrere per il periodo residuo, pertanto, l'espressione del Parere motivato sul Piano dovrà essere resa entro il 19.07.2024 (art. 46, co. 2 e 5, LR 24/2017);

Si procede ricapitolando brevemente l'iter istruttorio che si articolerà in n. 3 sedute di STO su specifici argomenti:

- 19/04/2024 ore 11.00 (seduta odierna): illustrazione delle integrazioni da parte del Comune, primi riscontri degli Enti in merito;
- 08/05/2024 ore 10.00: approfondimento inerente il tema del rischio idraulico, come articolato nelle diverse parti del piano (Strategia, Disciplina, Valsat, ecc...);
- 16/05/2024 ore 14.30: approfondimento sulla Valsat (sistema valutativo delle trasformazioni, monitoraggio, ...).

Viene precisato, inoltre, che i componenti del Comitato sono tenuti a formalizzare i pareri di competenza entro e non oltre il 20/05/2024 e che la seduta conclusiva di CUAV è stata calendarizzata per il giorno 29/05/2024 alle ore 10.00 in modalità da remoto presso la Sala Virtuale della Regione Emilia Romagna; seguirà formale convocazione via PEC.

Tali informazioni sono state comunicate via PEC ai componenti del Comitato (ns PG 11635 del 16/04/2024).

2. Si procede dando la parola al Comune di Fiscaglia per l'illustrazione delle integrazioni del PUG prodotte, con il supporto delle slides allegate (**Allegato A e Allegato B**).

3. Seguono i primi riscontri sui contenuti delle integrazioni del PUG presentate e illustrate dal Comune, di seguito sintetizzati:

ARSTPC (Casanova e Grandi): Premette che le integrazioni in esame sono state già ampiamente condivise con l'Agenzia. Stante la complessità delle situazioni delle aree golenali e non disponendo ancora di dati conoscitivi che consentano di predisporre una regolamentazione puntuale, si è condiviso di sottoporre ogni intervento di trasformazione di tali aree, compresi progetti di rinaturalizzazione spondale, al parere preventivo dell'Agenzia stessa. In generale si ritengono le integrazioni presentate

Protocollo 13198 del 02/05/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

complete, si rimanda, tuttavia, l'espressione definitiva dell'Agenzia sul Piano in esame al parere definitivo reso dal Rappresentante unico.

Regione (Comini): Con riferimento alla presentazione odierna ed al documento di controdeduzione ai rilievi del CUAV, che illustra la modalità di recepimento negli elaborati di Piano, si rileva che le integrazioni prodotte possono considerarsi complete rispetto ai temi osservati. Per una specifica valutazione di merito degli elaborati di Piano integrati si rimanda agli approfondimenti che saranno condotti nelle successive sedute di STO.

Si segnalano alcuni puntuali aspetti per i quali si richiede un ulteriore approfondimento, al fine di disporre di tutti gli elementi necessari ad una compiuta valutazione:

- riguardo all'art. 2.7 della Disciplina, si prende atto che negli interventi edilizi assoggettati a Accordo Operativo, Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, o Permesso di Costruire convenzionato, le quantità minime di aree per dotazioni collettive da realizzare e cedere sono definite richiamando l'Atto di Coordinamento tecnico approvato con DGR n.110/2021. Si chiede di indicare la consistenza, in termini di mq pro capite, dell'abitante teorico, al fine di declinare alla scala comunale la dotazione minima di legge di 30mq/ab per le funzioni residenziali;
- rispetto alla definizione del perimetro del Territorio Urbanizzato, per l'area della Fornace SAMIL in via del Travaglio si chiedono ulteriori chiarimenti rispetto alla generica indicazione di "area produttiva interessata da PAS", al fine di meglio comprendere l'effettivo stato di utilizzo dell'area, anche in relazione alla sua classificazione nel PUG quale zona PROD1;
- per l'area interessata dal PPIP "La Fiorita" si chiede di chiarire le ragioni del perdurare della sospensione del loro collaudo in relazione alla citata nota della Regione Carabinieri Forestale Veneto - Gruppo di Rovigo prot. n. 915/08/01/01 del 28/04/2017;
- in merito alla ricognizione delle aree escluse da vincolo paesaggistico, dovranno essere condivise le tavole di zonizzazione del PRG del Comune di Migliarino adottate/vigenti al 6 settembre 1985; si chiede anche di precisare i riferimenti di adozione/approvazione degli strumenti urbanistici, che non paiono coerenti con quelli presenti nel database regionale:
 - Comune di Migliarino, PRG adottato con delibera n. 21 del 14/03/1985;
 - Comune di Migliaro, PRG adottato con delibera n. 33 del 13/07/1982;
 - Comune di Massa Fiscaglia, PRG approvato delibera n. 3928 del 28/06/1984.
- rispetto alla ricognizione operata per il Comune di Migliarino in sede di redazione del PSC (VIN 4 - Allegato 1), si chiede di produrre eventuali attestazioni rese dalla Soprintendenza e, in particolare:
 - per la definizione della fascia di 150 m del Po di Volano, corso d'acqua arginato, ad esito del rilievo eseguito;

Protocollo 13198 del 02/05/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

- per il giudizio di irrilevanza paesaggistica della Fossa Stellisi o Terravalle nel “tratto compreso tra il confine comunale (di Ostellato) a nord e la chiavica Bottasola”, la quale, come si legge dagli estratti cartografici allegati, gestisce lo sbocco nel canale Circondariale del Mezzano, come definito nella DGR n. 2531/2000 su richiesta del comune di Ostellato.

Si precisa che le valutazioni al riguardo non rientrano nelle competenze del CUAV, ma dovranno essere disaminate nell’ambito dell’attività di co-pianificazione della Regione con il MiBACT per l’adeguamento del PTPR al Codice.

Comune di Fiscaglia (Luciani): Fornisce precisazioni circa le aree per le quali si richiede lo svincolo paesaggistico, si rende disponibile ad un incontro ristretto per valutare aspetti specifici della documentazione fornita a tal fine.

Provincia di Ferrara (Cavicchi): Si prende atto che tutte le tematiche sollevate dalla Provincia quali richieste di integrazioni e approfondimenti sono state trattate, pertanto le integrazioni presentate risultano formalmente complete: ad oggi non è stato possibile svolgere un’istruttoria completa delle integrazioni presentate ma ci si è focalizzati prioritariamente sul documento *Controdeduzioni alle osservazioni del CUAV* predisposto dal Comune. Per talune tematiche si apprezza il lavoro di approfondimento e articolazione dei contenuti del PUG secondo le richieste avanzate: ciò vale, in particolare, per la Rete Ecologica, la Tavola e Scheda dei vincoli. Per altre tematiche, quali il recepimento delle condizioni per l’insediamento di attività commerciali previste dal POIC e la riformulazione della Disciplina inerente le nuove urbanizzazioni, le controdeduzioni proposte dal Comune paiono non aver colto appieno le rispettive richieste avanzate dalla Provincia.

Apprezzabile risulta il lavoro di implementazione della Valsat e, in particolare, la riformulazione del sistema di valutazione delle trasformazioni anche prevedendo esempi per testarne l’applicabilità. Per le valutazioni di merito sulla Valsat si rimanda alla specifica STO prevista per il 16/05.

Comune di Fiscaglia (Scrascia): chiede indicazioni circa la presentazione da svolgere nella STO del 16/05, precisa che le condizioni all’insediamento delle attività commerciali sono state articolate nel paragrafo 8.8 della Valsat. Comunica, inoltre, di aver predisposto una versione di Valsat più aggiornata rispetto a quella trasmessa con le integrazioni (per la correzione di alcuni refusi).

In conclusione la STO concorda di:

- I. ritenere le integrazioni presentate formalmente complete;
- II. ritenere il procedimento legittimamente riavviato dalla data di presentazione delle integrazioni (10.04.2024) e che i termini riprendono a decorrere per il periodo residuo, pertanto, **l’espressione del Parere motivato sul Piano dovrà essere resa entro il 19/07/2024** (art. 46, co. 2 e 5, LR 24/2017);
- III. confermare il seguente programma di lavoro della STO:
 - 08/05/2024 ore 10.00: approfondimento inerente il tema del rischio idraulico, come articolato nelle diverse parti del piano (Strategia, Disciplina, Valsat, ecc...);

Protocollo 13198 del 02/05/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

- 16/05/2024 ore 14.30: approfondimento sulla Valsat (sistema valutativo delle trasformazioni, monitoraggio, ...).

IV. fissare il termine del 20/05/2024 per la trasmissione dei pareri di competenza dei Componenti del Comitato;

V. proporre al CUAV la data del 29/05/2024 alle ore 10.00 la seduta conclusiva (in modalità da remoto presso la Sala Virtuale della Regione Emilia Romagna), da convocare formalmente via PEC;

VI. trasmettere il presente verbale per le vie brevi a tutti i componenti della STO.

Al presente verbale sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato A - Presentazione del Comune di Fiscaglia (Integrazioni PUG);
- Allegato B - Presentazione del Comune di Fiscaglia (Integrazioni PUG - Valsat)

La seduta si chiude alle ore 13.00.

Il seguente verbale, verificato nei contenuti dai partecipanti, viene sottoscritto dalla Sostituta del Responsabile STO.

Ferrara, 02/05/2024

La Sostituta del Responsabile STO
Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 13198 del 02/05/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

