



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N.22 del 23-01-2025

Oggetto:

APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER LA LIENAZIONE DI N. 1 RELITTO STRADALE ED ANNESSO MANUFATTO DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN MASSA FISCAGLIA, VIA CANOVETTA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Il Responsabile del Servizio
adotta la seguente determinazione**

VISTO:

- la Deliberazione di C.C. n. 56 del 15.12.2023, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 66 del 28.12.2023, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2024, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026";
- il Decreto del Sindaco n. 01 del 16.01.2025 di nomina del Responsabile del Settore LL.PP./PATRIMONIO;

PREMESSO che:

- il Comune di Fiscaglia è proprietario delle strade comunali pubbliche che sono classificate come beni demaniali in quanto appartenenti ad un ente pubblico e destinate ad una finalità di pubblico interesse;
- gli articoli da 822 a 829 del Codice Civile, che definiscono la natura dei beni appartenenti ai Comuni, distinguendo tra beni demaniali, beni appartenenti al patrimonio indisponibile e beni appartenenti al patrimonio disponibile. Solo questi ultimi possono essere alienati;
- l'art. 829 C.C. dispone che il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio deve essere assunto con provvedimento, il quale deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

- il Comune di Fiscaglia è proprietario di un tratto di strada denominata via Canovetta in località Massa Fiscaglia, individuata catastalmente al Fg. 22 mappali 169 e 170;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 38 del 23.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale procedeva alla declassificazione e sdemanializzazione del tratto di via Canovetta in località Massa Fiscaglia, oltre che all'approvazione della stima per esperimento della procedura pubblica di alienazione, demandando al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio l'esperimento della relativa asta ad unico incanto;

RITENUTO dover procedere all'esperimento dell'asta pubblico ad unico incanto per l'alienazione di n. 1 relitto stradale ed annesso manufatto di proprietà del Comune di Fiscaglia, sito in Via Canovetta in località Massa Fiscaglia – 44027 Fiscaglia, secondo le modalità di cui all'art. 73 let. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontare con il prezzo a base d'asta fissato con Deliberazione C.C. n. 38/2024, esecutiva, osservando le norme del Regolamento di Contabilità dello Stato di cui agli art. 65 e seguenti;

CONSIDERATO l'avviso d'asta redatto dal Settore LL.PP. e Patrimonio in esecuzione della sopracitata delibera ed allegato al presente atto, formante parte integrante e sostanziale dello stesso;

RISCONTRATO CHE:

- sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- con Deliberazione G.C. N. 33 del 15.04.2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l'individuazione e l'abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione n. 132/2022 concernente la definizione del contenuto del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024- 2026;

PRESO ATTO:

- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che alle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- che si provvederà all'obbligo di pubblicazione della presente determina nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento;

ACQUISITI i prescritti pareri;

DETERMINA

Viste le premesse, che si intendono approvate:

- di approvare l'avviso d'asta ad unico incanto per l'esperimento della procedura pubblica per l'alienazione di n. 1 relitto stradale ed annesso manufatto di proprietà comunale sito località Massa Fiscaglia, via Canovetta, redatto dal Settore LL.PP. e Patrimonio, in esecuzione della sopracitata delibera C.C. n. 38 del 23.10.2024, ed allegato al presente atto, formante parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di dare atto che l'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 let. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontare con il prezzo a base d'asta fissato con Deliberazione C.C. n. 38/2024, esecutiva, osservando le norme del Regolamento di Contabilità dello Stato di cui agli art. 65 e seguenti;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Menini Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Fiscaglia;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta secondo quanto previsto dall'art. 66 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la durata di giorni 15 (quindici), mediante pubblicazione nel sito internet del Comune di Fiscaglia, Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di Concorso".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MENINI ENRICO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.