



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI SORTEGGIO N. 1/2025

*Sorteggio delle Segnalazioni certificate di inizio attività
 ai sensi dell'art. 14 c. 5, L.R. n. 15/03 e del punto 7.3 Determinazione n° 594 del 11/12/2019
 e s.m.i di cui alla Determinazione n° 113 del 04/03/2020*

In ottemperanza alle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intendeva procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni certificate di inizio attività con le procedure e modalità previste nelle medesime determinazioni al punto 7.3 relative al periodo dal 06.01.2025 al 12.01.2025.

La modalità di determinazione del campione delle SCIA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE o dal SUAP con esito positivo la completezza documentale (controllo formale ai sensi dell'art. 14 c. 4 L.R. 15/2013 e del punto 7.3 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni divenute efficaci nel medesimo periodo per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione o a seguito dell'acquisizione da parte dello Sportello delle autorizzazioni e altri atti di assenso comunque denominati necessari per l'inizio dell'attività ai sensi degli artt. 4 c. 5, 14 c. 6bis e 15, c. 3, L.R. 15/2013. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (06.01.2025 al 12.01.2025) le SCIA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

- SCIA (pratica SUE n. 1552) n. 61S/2024 presentata in data 30/12/2024 prot. 27303 del 30/12/2024, a nome dei Sig.ri Ghedini Elga, Ghedini Vanni, Ghedini Donatella per l'intervento di sanatoria art. 17bis LR 23/2004 in fabbricato di civile abitazione (efficacia SCIA in data 08/01/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione);
- SCIA (pratica SUE n. 1188) n. 62S/2024 presentata in data 30/12/2024 prot. 27344 del 30/12/2024, a nome del Sig. Melloni Mauro per l'intervento di variante in corso d'opera a SCIA n. 46S/2022 per opere di abbattimento barriere architettoniche prot 25963 del 07/10/2022 (efficacia SCIA in data 08/01/2025 per decorrenza del termine di cinque giorni lavorativi dalla presentazione).

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 dovrebbero essere sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 25% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ($2 \times 25\% = 0,5$).

Si dà atto inoltre che nel precedente elenco sono presenti le seguenti SCIA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.3 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi previsti dall'art. 13 comma 1 lettere b, c, della L.R. 15/2013: eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7 comma 1 lett. b della L.R. 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Leg. n. 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-9 comma 1 dell'Allegato della l.r. n. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento ed interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a, della L.R. 15/2013) o del punto 5.2 dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA di cui all'art. 13 L.R. 15/2013, ristrutturazione edilizia con cambio d'uso comportante aumento del carico urbanistico, eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini di cui all'art. 13 c. 3 LR 15/2013):



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Servizio Urbanistica ed Edilizia

- SCIA (pratica SUE n. 1188) n. 62S/2024 presentata in data 30/12/2024 prot. 27344 del 30/12/2024, a nome del Sig. Melloni Mauro per l'intervento di variante in corso d'opera a SCIA n. 46S/2022 per opere di abbattimento barriere architettoniche prot 25963 del 07/10/2022.

Rilevato che nel verbale precedente (1/2025) il numero delle pratiche inserite obbligatoriamente nel campione uguagliava il 25% di quelle facenti parte del campione ma si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti in coerenza con i criteri di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, non è comunque possibile procedere in data odierna ad una corrispondente riduzione del numero di pratiche da sorteggiare, al fine di mantenere costante il carico di lavoro della struttura comunale addetta alle verifiche, in quanto tale valore risulterebbe nullo. Si provvederà in tal senso nelle prossime estrazioni.

Pertanto con riferimento al campione delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) da sottoporre a verifica nel periodo dal 06.01.2025 al 12.01.2025, considerato che il numero delle pratiche da sorteggiare è nullo (n. 0 pratiche) in quanto quelle inserite necessariamente (n. 1 pratiche) uguagliano il 25% di quelle precedentemente elencate (n. 1 pratica), si procede comunque al sorteggio di una delle restanti e nella successiva individuazione delle pratiche facenti parte del campione si procederà ad una corrispondente riduzione del numero delle pratiche da sorteggiare (n. 1 pratiche), al fine di mantenere costante il carico di lavoro delle strutture comunali addette alle verifiche.

Con riferimento al campione delle SCIA da sottoporre a verifica nel periodo dal 06.01.2025 al 12.01.2025 viene automaticamente sorteggiata:

- SCIA (pratica SUE n. 1552) n. 61S/2024 presentata in data 30/12/2024 prot. 27303 del 30/12/2024, a nome dei Sig.ri Ghedini Elga, Ghedini Vanni, Ghedini Donatella per l'intervento di sanatoria art. 17bis LR 23/2004 in fabbricato di civile abitazione.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 14, c. 5, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 20.01.2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Masina Giuliano

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.