



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ALL VIN
PLERT

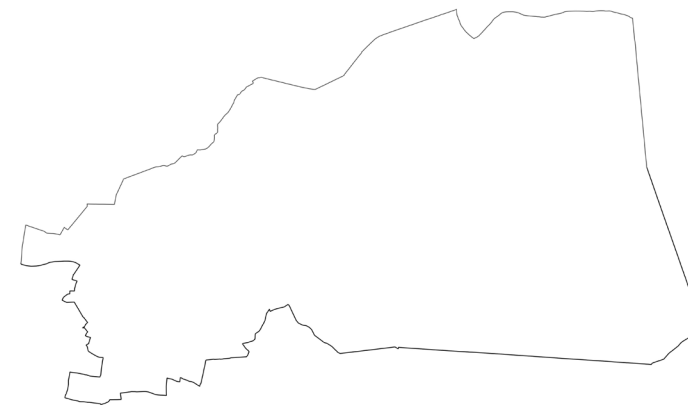
ELABORATO
SCALA

1:60.000

ALLEGATO ALLE TAVOLE DEI VINCOLI
PLERT

DATA

settembre 2024



Sindaco

Agr. Fabio Tosi

Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

Dott. Geol. Thomas Veronese - *Aspetti idraulici, geologici e sismici*

MATE Engineering Soc. Coop.



Assunto

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato

Del. C.C. n. 58 del 15/12/2023

Approvato

Del. C.C. n. del



Comune
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Responsabile del procedimento (RUP) per l'approvazione del PUG:

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*

Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, sismico e cartografico

Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*

Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale e sismico

Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, cartografico

Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Competenze in campo cartografico

Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*

Competenze in campo economico-finanziario e giurifico

Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*

Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*

Arch. Morena Scrascia - *ValSAT*

Ing. Chiara Cesarini

Arch. Francesco Vazzano

Arch. Anna Luciani

Arch. Saverio Osti

Arch. Michele Avenali




Dott. Geol. Thomas Veronese - *Aspetti idraulici, geologici e sismici*

PLERT



Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti

art. 4 PLERT


Art. 4 c.1

-  Fascia di rispetto (300 m) dal centro abitato
-  Attrezzature collettive (sanitarie, assistenziali, scolastiche, sportive)
-  Territorio urbanizzato - zone residenziali



Art. 4 c.2

-  Edifici e complessi edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale
-  Edifici classificati di interesse storico-architettonico e monumentale


Art. 4 c.3

-  Territori coperte da foreste e da boschi (comma 1 lett.g) [comprende anche le aree del sistema forestale e boschivo come da art.10 PTCP]




Tutele del PTCP

-  zone di tutela naturalistica (art. 25)
-  invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18)



Art. 4 c.4

-  UNESCO: zona iscritta [comprende anche le aree di rilevante interesse storico-testimoniale come da art 22 PTCP]






Aree di attenzione per la localizzazione a condizioni


-  Viabilità storica (art. 24 c.1a PTCP)
-  Viabilità panoramica (art.24 PTCP)
-  Fascia di rispetto della viabilità storica e panoramica (150 metri per lato)

art. 5 - c.1

-  SIC/ZPS Rete Natura 2000
-  Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.19 PTCP)

Aree di collegamento ecologico: Rete Ecologica Provinciale

-  Stepping stones
-  Nodi di Progetto
-  Nodi esistenti
-  Corridoi ecologici secondari
-  Corridoi ecologici primari

 UNESCO: zona tampone (*art.5 - c.7*)

art. 5 - c.2 PLERT

Le suddette aree ricadono al di fuori del perimetro comunale

