



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Prot. n° .....

## VERBALE DI SORTEGGIO N. 1/2025

*Sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità*

*ai sensi dell'art. 23 c. 8 e 9, L.R. n. 15/2013 e del punto 7.2 Determinazione n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020*

In ottemperanza alla determina n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 aventi ad oggetto "Disposizioni organizzative in merito ai controlli a campione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) di cui alla L.R. 15/2013 e s.m ed i. e Delibera G.R. n. 76/2014" con le quali sono state definite le modalità operative di svolgimento a campione dei controlli di merito per le CILA, le SCIA e le SCEA, anche provenienti dal portale SUAP, in coerenza con i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'Atto di Coordinamento regionale n. 76/2014, previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", si dichiara che in data odierna si intende procedere ad effettuare l'estrazione delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità con le procedure e modalità previste nella medesima determina al punto 7.2 relative al periodo dal 01.01.2025 al 15.01.2025.

La modalità di determinazione del campione delle SCEA da sottoporre a verifica viene effettuata nel rispetto delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 e sarà costituito pertanto dalle istanze pervenute per le quali nel suddetto periodo di riferimento sia stata verificata dal SUE con esito positivo la completezza formale della documentazione presentata (controllo formale ai sensi dell'art. 23 c. 5 L.R. 15/2013 e del punto 7.2 delle suddette determinazioni) ovvero dalle segnalazioni correttamente completate in tale periodo. Nel periodo di tempo che va dall'ultima procedura di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (01.01.2025 al 15.01.2025) le SCEA individuate per la determinazione del campione sono le seguenti:

SCEA n. 223 presentata in data 19/12/2024 prot. 26888 del 20/12/2024, a nome dei Sig.ri Finetti Valerio e Terroni Gabriella relativa all'intervento di sanatoria con opere per ristrutturazione di civile abitazione - pratica SUE n. 1376 - SCIA 45S/2023 e variante pratica SUE n. 1543 - SCIA 57S/2024 (data controllo 14/01/2025 a seguito di integrazione - Completezza documentale 14/01/2025);

SCEA n. 225 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 307/2024) presentata in data 27/12/2024 prot. 27200 del 27/12/2024 trasmessa al SUE in data 27/12/2024 prot 27173 a nome di Zambardi Nadl'in qualità di legale rappresentate della Soc. Agr. Passo s.s. di Zambardi Nadi & C. relativa all'intervento di Ristrutturazione fabbricato per creazione di n. 6 autorimesse a servizio di abitazioni rurali - pratica SUE n. 1407 - P.SUAP 6P/2024 e variante P.SUAP 36P/2024 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);

- SCEA n. 226 presentata in data 30/12/2024 prot. 27259 del 30/12/2024, a nome della Sig.ra Scabbia Paola relativa al fabbricato esistente privo di agibilità. Pratica PE 1240/1995 e variante PE 2450/1995 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);

- SCEA n. 227 presentata in data 30/12/2024 prot. 27274 del 30/12/2024, a nome del Sig. Mazzini Davide relativa all'intervento di manutenzione straordinaria per opere interne in civile abitazione - pratica SUE n. 1393 - SCIA 5S/2024 e variante pratica SCIA 58S/2024 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);

In conformità alle previsioni delle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019 e n° 113 del 04/03/2020 sono sottoposte a controllo di merito n. 1 pratiche pari al 20% arrotondato per eccesso all'unità successiva delle istanze suddette ( $4 \times 20\% = 0,8$ ).

Si dà atto che sono presenti SCEA facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare ai sensi del punto 7.2 della Determinazione n° 594/2019 e n° 113 del 04/03/2020 (interventi di nuova costruzione così qualificati ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013) o del punto 4.3 lett. a, b, c dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (interventi per i quali siano state presentate varianti

COMUNE DI FISCAGLIA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0001104/2025 del 20/01/2025  
Firmatario: Daniele Finetti



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

in corso d'opera che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'art. 14bis della L.R. n. 23/2004, istanze a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, istanze per il rilascio tardivo del certificato di conformità edilizia e agibilità cioè dopo la scadenza della validità del titolo edilizio):

- SCEA n. 223 presentata in data 19/12/2024 prot. 26888 del 20/12/2024, a nome dei Sig.ri Finetti Valerio e Terroni Gabriella relativa all'intervento di sanatoria con opere per ristrutturazione di civile abitazione - pratica SUE n. 1376 - SCIA 45S/2023 e variante pratica SUE n. 1543 - SCIA 57S/2024 (data controllo 14/01/2025 a seguito di integrazione - Completezza documentale 14/01/2025);
- SCEA n. 226 presentata in data 30/12/2024 prot. 27259 del 30/12/2024, a nome della Sig.ra Scabbia Paola relativa al fabbricato esistente privo di agibilità. Pratica PE 1240/1995 e variante PE 2450/1995 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);

Pertanto con riferimento al campione delle SCEA da sottoporre a verifica nel periodo dal 01.01.2025 al 15.01.2025, oltre alle pratiche facenti parte obbligatoriamente del campione (n. 1 pratica), saranno incluse attraverso sorteggio secondo le modalità previste del punto 4.4 dell'Allegato alla DGR n. 76/2014, n. 1 pratiche pari alla differenza tra il 20% di quelle precedentemente elencate individuate per la determinazione del campione secondo le modalità definite dalle Determinazioni n° 594 del 11/12/2019, n° 113 del 04/03/2020 e dell'atto di Coordinamento di cui alla DGR n. 76/2014 (n. 4 pratica) e il numero di quelle facenti parte necessariamente del campione (n. 2 pratiche).

Ai fini della selezione per sorteggio, le SCEA non facenti necessariamente parte del campione delle pratiche da controllare, sono inserite nel seguente elenco acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo, una volta acquisendo un numero progressivo secondo il numero di protocollazione (o due volte al fine di aumentare la probabilità del loro inserimento nel campione assumendo due numeri immediatamente progressivi per le casistiche indicate nelle lett. a, c, d del punto 4.4. dell'Allegato alla DGR n. 76/2014: le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa; gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia; gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2, della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

1. SCEA n. 225 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 307/2024) presentata in data 27/12/2024 prot. 27200 del 27/12/2024 trasmessa al SUE in data 27/12/2024 prot 27173 a nome di Zambardi Nadì in qualità di legale rappresentate della Soc. Agr. Passo s.s. di Zambardi Nadì & C. relativa all'intervento di Ristrutturazione fabbricato per creazione di n. 6 autorimesse a servizio di abitazioni rurali - pratica SUE n. 1407 - P.SUAP 6P/2024 e variante P.SUAP 36P/2024 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);
2. SCEA n. 225 (proveniente dal portale SUAP pratica n. 307/2024) presentata in data 27/12/2024 prot. 27200 del 27/12/2024 trasmessa al SUE in data 27/12/2024 prot 27173 a nome di Zambardi Nadì in qualità di legale rappresentate della Soc. Agr. Passo s.s. di Zambardi Nadì & C. relativa all'intervento di Ristrutturazione fabbricato per creazione di n. 6 autorimesse a servizio di abitazioni rurali - pratica SUE n. 1407 - P.SUAP 6P/2024 e variante P.SUAP 36P/2024 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);
3. SCEA n. 227 presentata in data 30/12/2024 prot. 27274 del 30/12/2024, a nome del Sig. Mazzini Davide relativa all'intervento di manutenzione straordinaria per opere interne in civile abitazione - pratica SUE n. 1393 - SCIA 5S/2024 e variante pratica SCIA 58S/2024 (data controllo 14/01/2025 - Completezza documentale 14/01/2025);



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

Il sorteggio è avvenuto tramite un generatore di numeri casuali della regione Emilia-Romagna e funzionale in web all'indirizzo [http://www.regione.emilia-romagna.it/sin\\_info/generatore/note.asp](http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore/note.asp). Il generatore ha la necessità di definire un algoritmo di sorteggio (seme) necessario per la ricreazione della stessa sequenza di sorteggio. L'algoritmo di sorteggio utilizzato è stato assegnato pari al giorno-mese-ore-minuti (nella forma GGMMhhmm) in cui si procede all'estrazione.

I valori richiesti dal sistema sono inseriti nel modo di seguito precisato:

- Valore minimo: sempre 1
- Valore massimo: 3 (pari al numero delle righe dell'elenco delle SCEA da sorteggiare formato come indicato in precedenza)
- Numeri da generare: 1 (pari al numero di pratiche da sorteggiare)
- Vanno sempre eliminati i duplicati
- Seme generatore: 20011041 (il giorno-mese-ore-minuti nella forma GGMMhhmm in cui si procede all'estrazione)

Sarà sottoposta a controllo a campione la pratica iscritta nell'elenco con il numero progressivo 1.

In riferimento a quanto sopra si evidenzia che si provvederà ad inviare comunicazione di avvio del procedimento del controllo previsto dall'art. 23, c. 7 e 8, L.R. 15/2013 (controllo di merito) a tutte le figure interessate per la pratica su indicata.

Fiscaglia, lì 20/01/2025

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Furini Daniele

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica/Edilizia Privata  
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

◆◆◆  
*Servizio Urbanistica ed Edilizia*

ALLEGATO:

- SCHERMATA DI SORTEGGIO

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>. The page header features the logo and name of the Regione Emilia-Romagna. Below the header, there is a breadcrumb trail: [Home](#) / [Generatore numeri casuali](#). The main heading is "Risultato generazione". The text below indicates: "Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [ 1, 3 ]". The parameters are listed as: "Parametri del generatore:  $seme = 20011041$ ,  $m = 2147483647$ ,  $a = 1103515245$ ". There are two links: "[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)" and "[Scarica l'elenco dei numeri](#)". A dark blue button labeled "GENERA ALTRO NUMERO" is centered on the page. Below the button, the number "1" is displayed. The browser's taskbar at the bottom shows various application icons, the system tray with a temperature of 8°C, and the date and time: 10:41 on 20/01/2025.