



COMUNE DI FISCAGLIA  
PROVINCIA DI FERRARA

# PUG

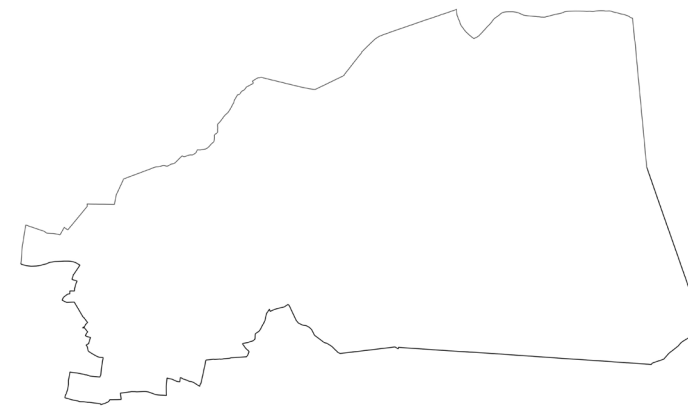
ELABORATO  
SCALA

TAV-3  
1:5.000

TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL CENTRO STORICO

DATA

settembre 2024



**Sindaco**

Agr. Fabio Tosi

**Responsabile Ufficio di Piano**

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

**Garante della Comunicazione e della Partecipazione**

Geom. Giuliano Masina - *Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

**Gruppo di lavoro**

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*

Dott. Geol. Thomas Veronese - *Aspetti idraulici, geologici e sismici*

MATE Engineering Soc. Coop.



**Assunto**

Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

**Adottato**

Del. C.C. n. 58 del 15/12/2023

**Approvato**

Del. C.C. n. del



Comune  
di Fiscaglia

Agr. Fabio Tosi - *Sindaco*

### **Componenti interni dell'Ufficio di Piano**

Responsabile del procedimento (RUP) per l'approvazione del PUG:

Geom. Ilaria Simoni - *Responsabile Ufficio di Piano*

*Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, sismico e cartografico

Geom. Giuliano Masina - *Garante della Comunicazione e della Partecipazione*

*Funzionario del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale e sismico

Geom. Enrico Menini - *Responsabile Settore LLPP e Patrimonio*

Competenze in campo pianificatorio, paesaggistico, cartografico

Geom. Daniele Furini - *Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*

Competenze in campo cartografico

Geom. Antonia Trevisani - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Alessandro Ferretti - *Funzionario Settore LLPP e Patrimonio*

Geom. Simone Siviero - *Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile*

Competenze in campo economico-finanziario e giurifico

Dott.ssa Roberta Guietti - *Responsabile Settore Finanza e Personale*

### **Gruppo di lavoro**

Arch. Sergio Fortini - *Coordinatore*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*

Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*

Arch. Morena Scrascia - *ValSAT*

Ing. Chiara Cesarini

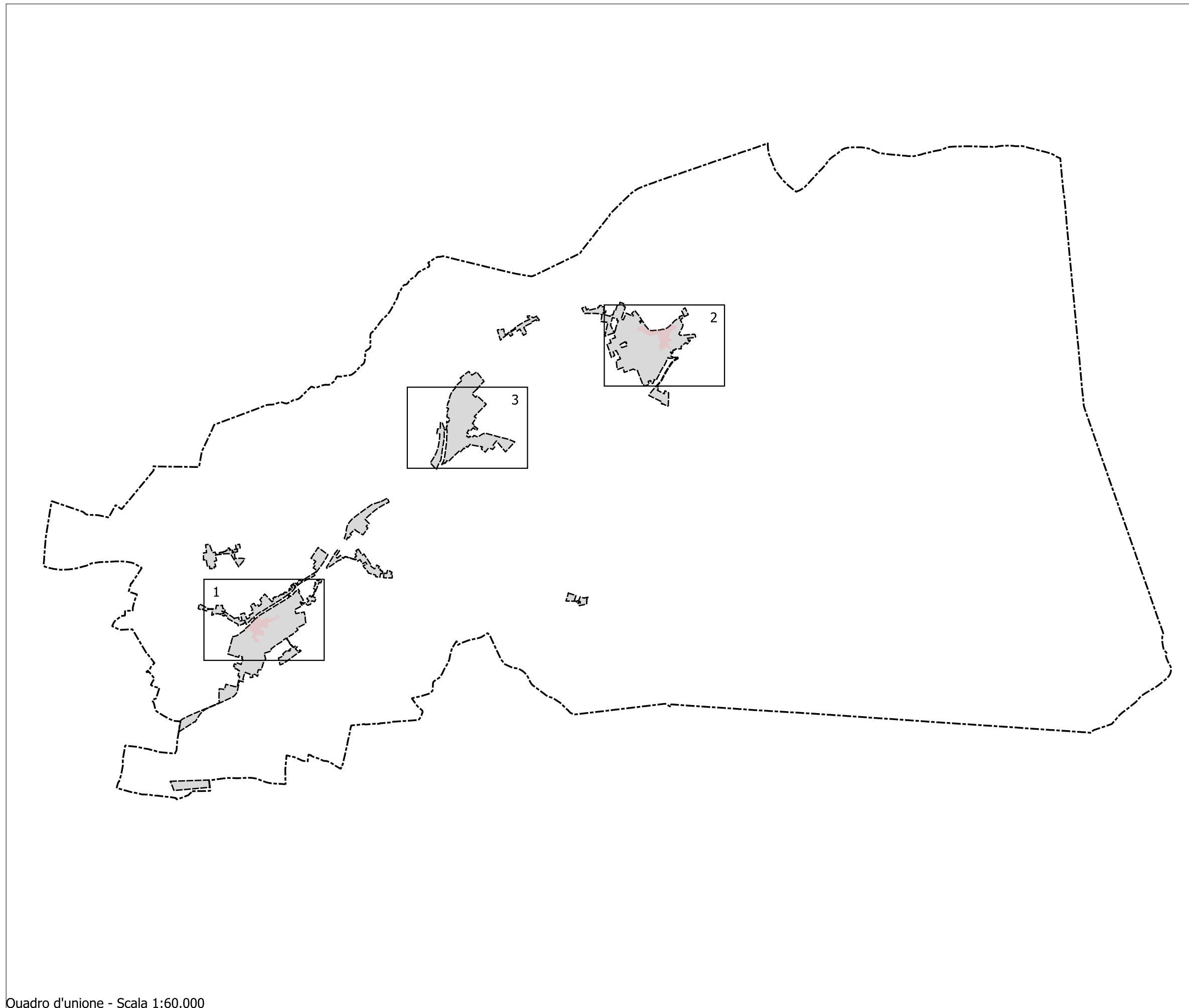
Arch. Francesco Vazzano

Arch. Anna Luciani






Arch. Saverio Osti

Arch. Michele Avenali







Dott. Geol. Thomas Veronese - *Aspetti idraulici, geologici e sismici*





**Legenda**

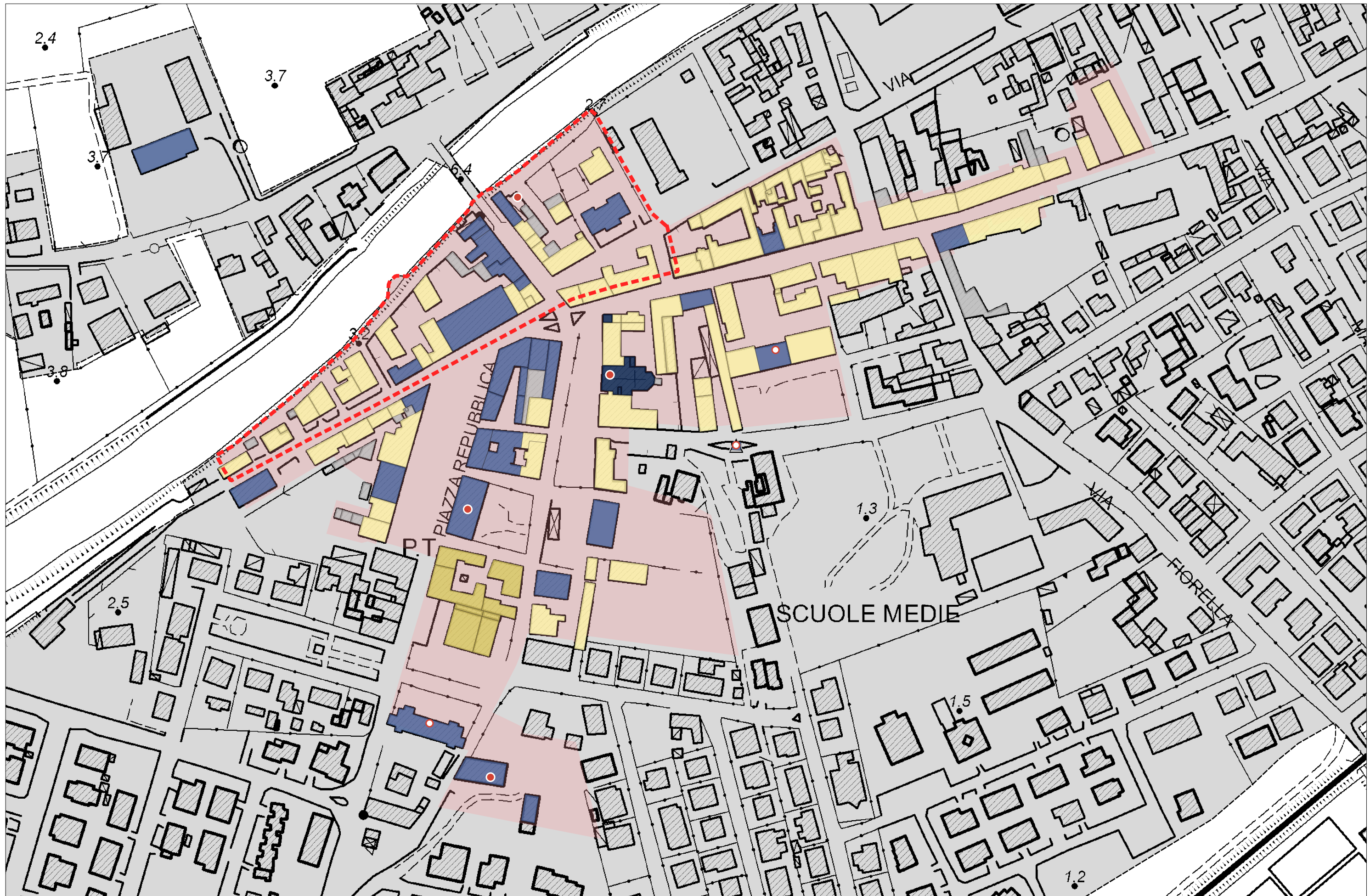
-  Confine comunale
-  Confine di separazione tra le località
-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Perimetro del centro storico
-  Ambiti in deroga (art. 3.5 c.4 Norme PUG)

**Classificazione dell'edificato**

-  Edificio di alto valore architettonico
-  Edificio di valore architettonico
-  Edificio di valore in stato fatiscente
-  Edificio di scarso valore architettonico
-  Edificio incongrui o privi di valore
-  Proservizio

**Edifici tutelati (Titolo III delle Norme)**

-  Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti storico-artistici significativi (comprende gli immobili di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, Titolo I) (Titolo III PUG)
-  Edifici e complessi edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale (Titolo III PUG)

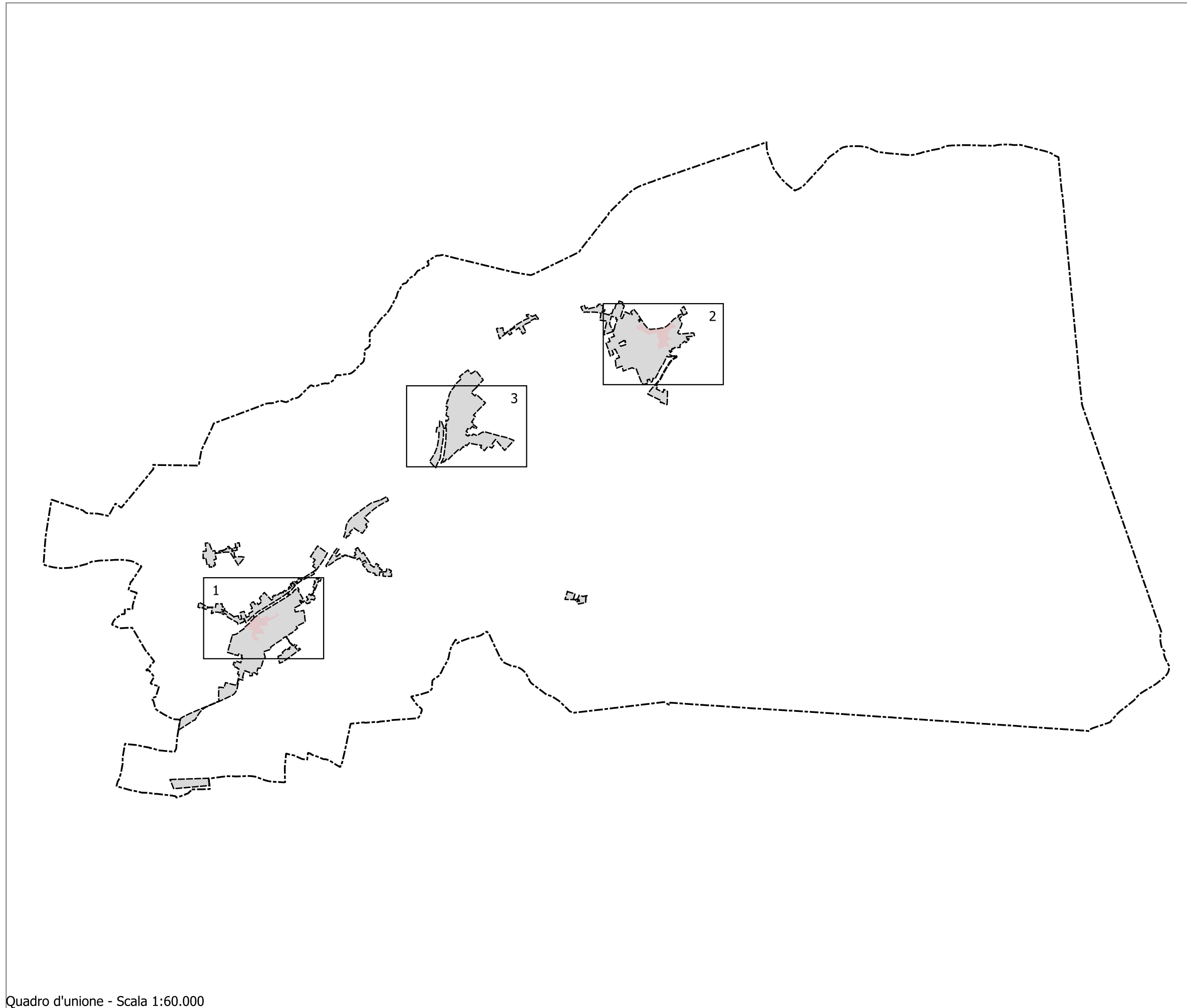






















Legenda

-  Confine comunale
-  Confine di separazione tra le località
-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Perimetro del centro storico
-  Ambiti in deroga (art. 3.5 c.4 Norme PUG)

**Categorie di intervento (NTA, art.3.5 e 3.6)**

-  Restauro scientifico
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ripristino tipologico
-  Ristrutturazione urbanistica



