



COMUNE DI FISCAGLIA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

ELABORATO
SCALA

VIN-2
1:20.000

TAVOLA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI E CULTURALI

DATA

settembre 2024



Sintesi

Aut. Paolo Tosi

Ufficio di Piano - Componenti interni

Geom. Ilaria Simonini - Responsabile Ufficio di Piano

Geom. Giuliano Mastrolia - Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Enrico Merini - Responsabile Settore L.P.P. e Patrimonio

Geom. Daniela Fara - Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Antonia Trevisani - Funzionario Settore L.P.P. e Patrimonio

Geom. Alessandro Ferretti - Funzionario Settore L.P.P. e Patrimonio

Geom. Simone Sotero - Funzionario Settore Ambiente e Protezione Civile

Dott.ssa Roberta Guèlli - Responsabile Settore Finanze e Personale

Gruppo di lavoro

Arch. Sergio Fortini - Coordinatore

Uff. Raffaele Girometta - Direttore Settore

Ing. Ezio Loventini - INGSAF

Arch. Maria Scarpiccia - INGSAF

Ing. Chiara Cesari

Arch. Francesco Vazzaro

Arch. Anna Luciani

Arch. Saverio Dadi

Arch. Michele Avenali

Dott. Geol. Thomas Veronesi - Aspetti idraulici, geologici e sismici

Assunto
Del. G.C. n. 85 del 27/07/2023

Adottato
Del. C.C. n. 58 del 15/12/2023

Approvato
Del. C.C. n. del



Legenda

▭ Limiti amministrativi

▭ Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 32 LR 24/2017)

● Edifici e complessi edifici di pregio storico-culturale e testimoniale (Titolo III PUG)

● Edifici e complessi edifici monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti storico-artistici significativi (comprende gli immobili di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, Titolo I) (Titolo III PUG)

○ Innesdamenti storici urbani e non urbani (art.22) sui quali dovrà essere effettuata la verifica di tutela per le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico ai sensi dell'art.10 c.4 l.g. di cui al D.lgs 42/2004

— Viabilità storica (art. 24 c.1a c.2 PTCP; art. 8.10 Norme PUG)

— Fascia di rispetto della viabilità panoramica (art. 24 c.6 PTCP; art. 8.11 Norme PUG)

— Viabilità panoramica (art. 24 c.6 PTCP; art. 8.11 Norme PUG)

Vincoli Opae legis ex-art. 142 D.lgs. 42/2004

— Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (comma 1 lett.c)

— Territori coperti da foreste e da boschi (comma 1 lett.g)

Zona interessata da sito UNESCO

— Area iscritta

— Area tampone

